



[REDACTED]  
[REDACTED]

Egz. 3

# PROJEKT BUDOWLANY MONTAŻU URZĄDZEŃ ZABAWKOWYCH NA PLACU ZABAW

**Zamawiający/Inwestor:** Lokalna Grupa Działania Zapiecek  
**Adres:** ul. Warszawska 35/4  
21-300 Radzyń Podlaski

**Obiekt:** PLAC ZABAW  
**Adres:** 21-311 Komarówka Podlaska, Przegaliny Duże  
dz.nr ewid.: 109/13  
jednostka ewidencyjna 061505\_2 Komarówka Podlaska  
obręb ewidencyjny 0007 Przegaliny Duże

**Branża:** architektoniczna  
**Kategoria obiektu:** VIII

STAROSTWO POWIATOWE w Radzynie Podlaskim  
ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA  
NFAB: 6749 11.05.2020  
z dnia 11.05.2020

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	[REDACTED]	[REDACTED] REGION [REDACTED]

Zawartość opracowania znajduje się na str.2

Lokalna Grupa Działania  
ZAPIECEK  
ul. Warszawska 35/4  
21-300 Radzyń Podlaski  
NIP: 538-18-17-805

kwiecień 2020  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
29.04.2020  
Str. 1-15

Specjalista ds. animacji i promocji  
Jolanta Kłębowska

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Strony	CZEŚĆ OPISOWA	Nr rysunku:
	Strona tytułowa	
2.	Zawartość opracowania	
	<b>I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE</b>	
3-5	I.1. Oświadczenia, kopie uprawnień, kopie zaświadczeń	
6-9	I.2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
	<b>II. PROJEKT BUDOWLANY</b>	
10-13	II.1. Opis techniczny do zagospodarowania terenu	
14	Mapa zasadnicza - skala 1: 500	
15	Projekt zagospodarowania terenu - skala 1: 500	Rys. nr 1

*Niniejszy projekt zawiera 15 stron kolejno ponumerowanych.*

# I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

I.1. Oświadczenia, kopie uprawnień, kopie zaświadczeń

I.1.1. Oświadczenia projektanta

Piszczac, 24.04.2020 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. tekst jednolity z 2019 r poz. 1836 z późniejszymi zmianami ) oświadczam, że projekt :

***Budowlany montażu zabawek na placu zabaw  
w miejscowości Przegaliny Duże na działce nr ewid. 109/13***

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	[REDAKTED]	[REDAKTED]

## I.1.2. Kopia uprawnień projektanta

PREZYDIUM  
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ  
Wydział Budownictwa  
Urbanistyki i Architektury  
w LUBLINIE

Lublin, dnia 15 kwietnia 1969 r.

Nr zwłd. uprawn. 11/69

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 3 ust. 1 pkt. 112 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE] inżynier architekt  
urodzony dnia [REDAKTOWANE]

o r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do:

- 1/ Sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.
- 2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.

[ZBIOROWY ZAKŁAD ARCHITEKTURY I INŻYNIERSTWA]

[PECZĘTKA]

[PODPISEK]

Wydział Budownictwa Urbanistyki i Architektury

[PODPISEK]

[PODPISEK]

Wzrost 1505 20.11.68 z 3000 15-1071

### I.1.3. Kopia zaświadczenia



**IZBA ARCHITEKTÓW  
MAZOWIECKIEGO OKRĘGU**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

#### **ZASWIADCZENIE - ORYGINAL**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

[REDAKCYJNA KREWKA]  
posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/69**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem [REDAKCYJNA KREWKA]

Orłonek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-09-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2020 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1264-B91B-2Y19-8644-9E48**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu, można sprawdzić posiadając nr weryfikacyjny w zaświadczeniu w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitekow.pl](http://www.izbaarchitekow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń

#### **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21 a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późn. zm.) oraz w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości

4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

4.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym

#### **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

#### **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE**

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowanie placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- 3) umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- 5) zapewnienie wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- 6) właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy,
- 7) zabezpieczenia prowadzenia robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości, a w szczególności wykonanie dodatkowej kondygnacji, oraz nowych konstrukcji dachu jak i wykonywanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków, należy stosować rusztowania z pomostami otoczonymi barierkami o wysokości 1,1m oraz stosowanie pasów lub szelek bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi,
- 8) zabezpieczenia przed uderzeniem spadających materiałów i narzędzi, należy do rusztowań od strony zewnętrznej mocować siatki ochronne oraz na rusztowaniach należy zawiesić tabliczki informujące przechodniów o możliwości powstania przedmiotowego zagrożenia.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
- wady materiałowe czynnika materialnego
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

## II. PROJEKT BUDOWLANY

### II.1. Projekt zagospodarowania terenu

#### II.1.1 Opis techniczny do zagospodarowania terenu

##### II.1.1.1 Podstawa opracowania

1. Zlecenie i uzgodnienia z inwestorem, oględziny działki,
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
3. Polskie Normy i przepisy branżowe

##### II.1.1.2 Zakres opracowania i cel opracowania

Zakres inwestycji to montaż zabawek na placu zabaw zlokalizowanym na działce nr 109/13 w miejscowości Przegaliny Duże

Celem planowanej inwestycji jest przede wszystkim lepsze wykorzystanie przestrzeni.

##### II.1.1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 109/13 w miejscowości Przegaliny Duże. Pozostała powierzchnia działki zagospodarowana. Na działce znajduje się budynek świetlicy, urządzenia siłowni zewnętrznej, wiata oraz miejsce na ognisko, grill. Działka częściowo utwardzona i ogrodzona, za budynkiem znajduje się antena. Dostępność komunikacyjna zlokalizowana od północno-zachodniej granicy działki za pomocą istniejącego zjazdu.

##### II.1.1.4. Projektowane zagospodarowania terenu

Na terenie zaprojektowano urządzenia zabawkowe:

- bujak kiwak
- bujak koniczynka
- tablicę z regulaminem placu zabaw

##### Warunki gruntowo-wodne

W poziomie posadowienia projektowanych urządzeń zabawkowych na placu zabaw występują grunty piaszczyste - piaski drobne i średnie w stanie średnio zagęszczonym - o nośności gruntów min. 0,15MPa (1,5 kG/cm<sup>2</sup>). Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego posadowienia bezpośredniego.

##### Bilans terenu

- powierzchnia całkowita (objęta opracowaniem)	861,00 m <sup>2</sup>	- 100,00 %
- powierzchnia zabudowy	177,00 m <sup>2</sup>	- 20,6%
- powierzchnia placu zabaw		
projektowane	9,80 m <sup>2</sup>	- 1,1%
- powierzchnia urządzeń istniejących	66,00 m <sup>2</sup>	- 7,7%



- istniejące utwardzenie	88,00 m <sup>2</sup>	- 10,2%
- powierzchnia zieleni	520,20 m <sup>2</sup>	- 60,4%

#### II.1.1.5. Plac zabaw

Urządzenia montować zgodnie z projektem zagospodarowania . Montaż urządzeń dokonać z zachowaniem stref bezpieczeństwa i użytkowania sąsiednich urządzeń.

W strefie funkcjonowania urządzeń należy zastosować nawierzchnię w zależności od możliwości swobodnego upadku dla każdego urządzenia.

Zaprojektowane urządzenia są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ich opisów w projekcie.

Urządzenia mają być jak najbardziej zbliżone sposobem konfiguracji i wielkością (dopuszcza się +/- 5% różnicy w wymiarach) do przedstawionych w dokumentacji budowlanej. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Zamawiający uzna takie urządzenia, które będą spełniać te same funkcje, co wymienione w projekcie budowlanym i będą miały zbliżony wygląd.

Zastosowane urządzenia nie mogą mieć strefy funkcjonowania większej niż przewiduje tolerancja, ponieważ wiąże się to ze zmianami ich ułożenia w terenie.

- *bujak kiwak* (siedzisko bujaka z płyty HDPE, uchwyty metalowe osłonięte plastikiem, konstrukcja wykonana z profilu stalowego, malowanego proszkowo)

wymiary urządzenia: ok 1,50m x 0,4m  
wymiary strefy bezpieczeństwa: średnica ok 2,5m

- *bujak konieczynka* (siedzisko bujaka z płyty HDPE, uchwyty metalowe, konstrukcja wykonana z profilu stalowego, malowanego proszkowo)

wymiary urządzenia: ok 1,00m x 1,0m  
wymiary strefy bezpieczeństwa: średnica ok 2,5m

- *tablica z instrukcją placu zabaw – szt. 1*  
Słupy nośne o przekroju okrągłym o średnicy 42mm osadzone bezpośrednio w gruncie. Panel wykonany z blachy.

Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe.

#### II.1.1.6. Nawierzchnie

- dla placu zabaw – nawierzchnia bezpieczna z piasku, o grubości zgodnej z normą PN-EN1177-1:2008. lub trawiasta

#### II.1.1.7. Dane informacyjne dotyczące ochrony konserwatorskiej

Działka nr 109/13w miejscowości Przegaliny Duże nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej

#### II.1.1.8. Wpływ eksploatacji górniczej na teren.

Działka nr 109/13w miejscowości Przegaliny Duże nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

#### II.1.1.9. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Realizacja i eksploatacja projektowanego obiektu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, jak również higieny i zdrowia użytkowników

#### II.1.1.10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie występują.

#### II.1.1.11. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie art.20 ust.1 pkt.1C ustawa z dnia 20 lutego 2015 roku o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z dnia 27 marca 2015 r. poz.443) dokonano analizy zagospodarowania działki w zakresie obszaru oddziaływania obiektu na sąsiednie nieruchomości.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanych obiektów uwzględniono następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 poz. 1396),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. 2018 poz. 1935),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2019 poz. 1065).

**Projektowane obiekty oraz obszary oddziaływania tych obiektów mieszczą się w całości na terenie działki na których zostały zaprojektowane.**

Odległość projektowanych obiektów od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów zostały zachowane

Odległość projektowanych obiektów od budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§12 WT) **nie powoduje** objęcia tych działek obszarem oddziaływania

Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich (§60 WT): ze względu na odległości projektowane obiekty nie ograniczają nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

Nasłonecznienie projektowanego placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 4godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10:00-16:00.

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

Projektowane obiekty nie są źródłem uciążliwości wykraczającej poza granice działki objętej inwestycją.

#### II.1.1.12. Warunki prowadzenia robót

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Budowę należy realizować zgodnie z projektem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz technicznych warunków wykonania i odbioru.

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane wbudowywane w obiekt winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty, aprobaty i odpowiadać odpowiednim normom,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów od podanych w projekcie o zbliżonych parametrach jakościowych i technicznych.
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- wszelkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu zgody kierownika budowy, projektanta obiektu oraz po zmianie warunków udzielonego przez organ administracji architektonicznej pozwolenia na budowę odrębną decyzją administracyjną.
- roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego.

REGON

